IDENTIFICACIÓN **PAM-T.6 (97)**

BARRIO	**TEATINOS**	HOJA	**16**	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Modificación PGOU-97 "C/ Arturo Toscanini y Otros"

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Modificación PGOU-97 "C/ Arturo Toscanini y Otros". Aprobación Definitiva: 31-07-08

Gestión Urbanística:
Sistema de Compensación

Convenio Urbanístico:
Convenio: 18-10-01. Ratificación: 02-08-02
Addenda: 15-06-06

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Adaptar las condiciones de su desarrollo a la Modificación del PGOU-97 en trámite, en ámbito independiente del sector PAM-T.2 (97).

2.- Sus ordenanzas serán las establecidas pormenorizadamente en la modificación del Plan General.

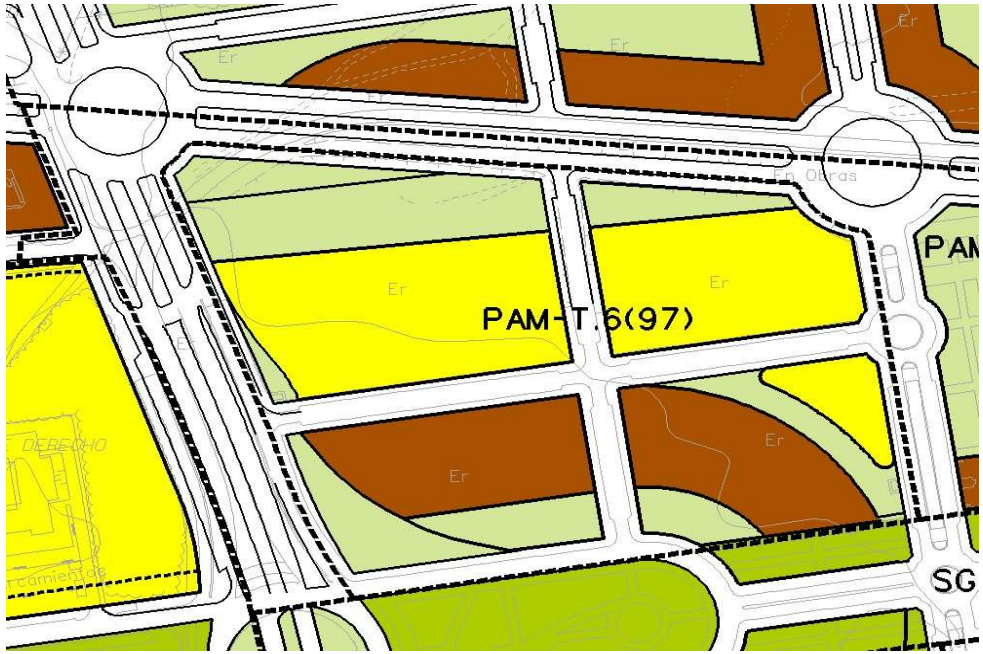
3.- Uso: Residencial

Residencial Libre:	110.647'00 m^2t
Residencial Protegido:	36.883'00 m^2t
Equipamiento:	71.014'00 m^2t
Espacios Libres	26.062'00 m^2s

4.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	93.074,00 m^2s	**Ie m^2t/m^2s:**	1,59
EDIFICABILIDAD TOTAL:	147.530,00 m^2t	**Uso Global:**	Residencial
APROV. MEDIO:	1,59 m^2t/m^2s	**C.P.H.:**	
APROV. SUBJETIVO:	132.777,00 m^2t	**Excesos:**	

Identificación y Localización

Ordenación Pormenorizada Completa